

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-282/19

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

BIOMASA VALPOVO d.o.o. u stečaju, OIB 30192521726 iz Osijeka, Nepoznata bb

UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-282/19-28 je dana 24. veljače 2020.g. u 10,00 sati otvoren stečajni postupak nad dužnikom, sve po prijedlogu FINE od dana 30. travnja 2019.g. iz razloga dužnikove nesposobnosti za plaćanje. Ujedno je u postupku koji je prethodio otvaranju stečajnog postupka utvrđeno kako je dužnik vlasnik nekretnine koja predstavlja imovinu dužnika dostatnu za pokriće troškova ovog postupka.

Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Osijeku, dodijeljen mu je MBS 030189361, OIB 30192521726 te se napominje cijenjenom naslovu kako se pri pokretanju prethodnog postupka nad dužnikom sjedište dužnika nalazilo na adresi Osijek, Vukovarska 131 no na današnji dan je razvidno kako je ista izmijenjena na način da glasi Osijek, Nepoznata bb.

Osnivački akt je Društveni ugovor od dana 26. svibnja 2017.g., dok su osnivači odnosno vlasnici dužnika trgovačka društva AES Croatia d.o.o. iz Osijeka, OIB 70709012122 i Efans Representative Limited iz Gibraltara, OIB 70567241693.

Predmet poslovanja društva je prema stanju u registru raznolik, a osnovna upisana djelatnost je bila proizvodnja električne energije.

U prethodnom postupku je temeljem izjava direktora dužnika utvrđeno kako je dužniku poslovna dokumentacija krajem 2017.g. otuđena od strane predsjednika uprave te joj se tada gubi svaki trag, dok se poslovne knjige nastavno nisu niti vodile, a slijedom čega svega dužnik nema nikakvu poslovnu dokumentaciju.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD NJEGOVA OTVARANJA DO IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA

1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima:

Nakon preuzimanja rješenja kojim sam imenovana za stečajnu upraviteljicu u ovom stečajnom postupku sam poduzela sve aktivnosti kako bih preuzela i zaštitila imovinu stečajnog dužnika.

Napravljena su završna financijska izvješća do dana otvaranja stečajnog postupka, a na bazi završne bilance formirana su početna knjigovodstvena stanja u stečaju.

Radniku dužnika Damiru Vukasoviću je otkazan ugovor o radu te radni odnos prestao s danom 23.03.2020.g.

Ispitane su prijavljene tražbine vjerovnika prvog i drugog isplatnog reda.

Izvršen je popis imovine stečajnog dužnika te obveza.

Dana 31.03.2020.g. je s društvom Z&K ured d.o.o. iz Osijeka sklopljen ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga za mjesečni iznos od 600,00 kn, uvećano za pripadajući PDV.

Zatvoren je stari žiro račun dužnika i otvoren novi žiro račun kod Croatia banke d.d. IBAN HR89 2485 0031 1003 0441 2.

Pri Državnom zavodu za statistiku je zatražena promijenjena tvrtke stečajnog dužnika na način da se tvrtci dužnika doda naznaka *u stečaju*.

Napravljen je novi pečat stečajnog dužnika s oznakom "u stečaju".

Poslan je Zahtjev za oslobađanje od plaćanja članarine Hrvatskoj gospodarskoj komori uz obvezu dostave Odluke o obustavi poslovanja stečajnog dužnika nakon proteka Izvještajnog ročišta.

2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao

Nemam saznanja o eventualnim postupcima koji su u tijeku u kojima bi dužnik bio stranka.

3. Popis radnika koji su nastavili s radom

Nema radnika koji su nastavili s radom kod stečajnog dužnika.

4. Podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Obzirom dužnik ne posjeduje poslovne knjige niže navedena imovina je utvrđena slijedom izjava direktora i radnika dužnika te prijava tražbina vjerovnika.

Dugotrajna materijalna imovina, i to :

- 1) **Pravo građenja upisano u zemljišnim knjigama koje se vode kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo u zk.ul. 4057, oznaka zemljišta: zaprimljeno 02.07.2015., br: Z-1433/15, upisuje se pravo građenja na kčbr.2792/10 upisanoj u zk.ul.4056 iste k.o.**

Gore naznačeno pravo građenja je opterećeno sljedećim razlučnim pravima:

R.br. 1) Uknjižba od dana 11.04.2018. pod br:Z-8013/2018
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR USTUPANJU NOVČANE TRAŽBINE S OSNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 07.03.2018, solemniziran kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka dana 07.03.2018.g. br. OV-2707/2018, uknjižuje se založno pravo na pravu građenja na kčbr. 2792/10 upisana u z.k.ul. 4065 iste k.o. nositelja prava građenja Solaris Pons d.o.o. Osijek upisanog u B listu, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.058.794,73 kn zajedno sa ugovornom kamatom u visini od 8% godišnje, koji iznos će Biomasa Valpovo d.o.o. taj iznos platiti na 144 jednake mjesečne rate, a prva rata dospijeva nakon isteka 5 mjesečnog moratorija, koji počinje teći od dana dobave opreme od dobavljača Iskratel d.o.o. Kranj, Republika Slovenija, za korist: **AES CROATIA D.O.O. ZA PROIZVODNJU, OPSKRBU I GRAĐEVINARSTVO, OIB: 70709012122, IVANA GUNDULIĆA 5, 31000 OSIJEK u iznosu od 4.058.794,73 kn**

R.br. 2) Uknjižba od dana 11.04.2018. pod br: Z-8014/2018
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI ZALOŽNOG DUŽNIKA 12.01.2018, TABULARNA IZJAVA 12.01.2018, uknjižuje se založno pravo na pravu građenja na nekretninama kčbr. 2792/10, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 985.000,00 EUR bez poreza na dodanu vrijednost, a navedeni iznos dospijeva nakon isteka 5 mjesečnog moratorija, koji počinje teći od dana dobave opreme na paritetu DAP-Valpovo u jednakim mjesečnim anuitetima u roku od 12 godina ukupno s moratorijem. za korist: **ISKRATEL TELEKOMUNIKACIJSKI SISTEMI D.O.O., LJUBLJANSKA CESTA 24A, KRANJ, SLOVENIJA u iznosu od 985.000,00 eura**

Ujedno je gore naznačeno pravo građenja upisano na nekretnini u vlasništvu grada Valpova upisanoj kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Valpovo u zk.ul. 4056, k.č.br.2792/2, u naravi oranica Kraljevci, ukupne površine 5241 m², i to u teretovnici iste

u kojoj se navodi kako je dana 26.06.2018.g. pod brojem Z-13895/2018, izvršena: UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA, UGOVOR O PRIJENOSU PRAVA GRAĐENJA I PRIJENOSU UGOVORA O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA OD 1.07.2015.g. i 25.05.2018, SUGLASNOST NA PRIJENOS PRAVA GRAĐENJA ISKRATEL D.O.O. KRANJ 25.05.2018, SUGLASNOST NA PRIJENOS PRAVA GRAĐENJA AES CROATIA D.O.O. 25.05.2018, osniva se na rok od 25 godina, počevši od dana sklapanja Ugovora o osnivanju prava građenja, a stjecatelj prava građenja Biomasa Valpovo d.o.o. obvezuje se vlasniku zemljišta za pravo građenja plaćati naknadu u visini 1,00kn/m² tj. iznos od 5.241,00 kn godišnje, i godišnju rentu u iznosu od 4,5% od neto godišnjih prihoda od prodaje električne energije HROTE-u, za korist novog nositelja prava građenja: Biomasa Valpovo d.o.o. za proizvodnju električne energije, trgovinu i usluge, Vukovarska cesta 131, Osijek, OIB: 30192521726.

2) Kogeneracijsko postrojenje za proizvodnju električne energije iz drvne mase.

Navedeno je opterećeno sljedećim razlučnim pravom od strane razlučnog vjerovnika **ISKRATEL, telekomunikacijski sistemi, d.o.o., Kranj, Ljubljanska cesta 24 A, Kranj, Republika Slovenija, OIB 64966714651 u iznosu od 6.575.874,43 kn**, a što sve osnovano proizlazi iz zaprimljene obavijesti naznačenog razlučnog vjerovnika.

Ovdje je potrebno napomenuti kako se stečajnim vjerovnicima predlaže pribaviti procjene tržišne vrijednosti naznačenih predmeta stečajne mase od ovlaštenih sudskih procjenitelja.

Vezano za način prodaje se predlaže skupna prodaja predmeta stečajne mase, i to putem FINE elektroničkom javnom dražbom odnosno na način propisan čl.247. Stečajnog zakona.

2. Podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Predmeti stečajne mase će se unovčavati nakon održavanja izvještajnog ročišta.

3. Podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Predmeti stečajne mase će se unovčavati nakon održavanja izvještajnog ročišta.

4. Podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Prodaja imovine opterećene razlučnim pravima će otpočeti nakon održavanja izvještajnog ročišta.

5. Podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nema izlučnih vjerovnika.

6. Podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Sukladno do sada zasnovanim obvezama od strane stečajne upraviteljice su vjerovnici

stečajne mase Croatia banka d.d.- buduće naknade za vođenje žiro-računa, društvo Z&K ured d.o.o. iz Osijeka-buduće naknade za knjigovodstvene usluge. Ujedno obveze stečajne mase su i one prema radniku Damiru Vukasoviću za razdoblje od 24.02.2020. do 23.03.2020., a sve s osnove plaće.

7. Podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema radnika koji su nastavili s radom.

8. Podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)

Nitko se od stečajnih vjerovnika nije namirivao.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U RAZDOBLJU OD 26.05.2020. DO 26.08.2020.

Otpočet će unovčavanje stečajne mase.

Poradi bržeg unovčenja imovine stečajnog dužnika, namirenja stečajnih vjerovnika i zaključenja stečajnog postupka u zakonom predviđenom roku, predlažem donošenje sljedećih odluka:

-ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA:

I - Izvješće stečajne upraviteljice Sabine Lalić o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima prihvaća se u cijelosti.

II – Utvrđuje se da ne postoji mogućnost za nastavak poslovanja dužnika.

III - Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici na zaključenje ugovora o vođenju knjigovodstvenih poslova za mjesečnu naknadu od 600,00 kn uvećano za PDV.

IV - Prihvaćaju se sve do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.

V - Ovlašćuje se stečajna upraviteljica prihvatiti najpovoljniju ponudu za angažiranje vještaka procjenitelja u svrhu utvrđivanja vrijednosti prava građenja i kogeneracijskog postrojenja za proizvodnju električne energije iz drvne mase koje se nalazi na njemu.

VI – Pravo građenja upisano u zk.ul. 4057, k.o. Valpovo i kogeneracijskog postrojenja za proizvodnju električne energije iz drvne mase koje se nalazi na njemu, ima se izložiti skupno prodaji putem FINE, elektroničkom javnom dražbom po vrijednosti koja će biti utvrđena elaboratom o procjeni.

VII – Daje se suglasnost na predloženi predračun troškova stečajne upraviteljice u iznosu 34.300,00 kn koji se odnosi na vrijeme od 18 mjeseci trajanja stečajnog postupka, bez predviđene nagrade stečajne upraviteljice za njezin rad.

VIII – Odbor vjerovnika neće se osnivati s obzirom na mali broj vjerovnika i obim stečajne mase.

Stečajni upravitelj:

Trgovački sud u Osijeku

Na broj: **St-282/19**

Stečajni dužnik: BIOMASA VALPOVO d.o.o. u stečaju, OIB 30192521726 iz Osijeka,
Nepoznata bb

Predračun troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase

Sukladno čl.89.st.1.t.2. i čl.222.st.3. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17-dalje u tekstu:SZ), skupštini vjerovnika podnosi se na odobrenje predračun troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase u stečajnom postupku nad dužnikom EXTRA NOVA d.o.o. u stečaju:

PREDVIDIVI TROŠAK	IZNOS
Knjigovodstvene usluge (18 mjeseci x 600,00 kn+ pdv)	13.500,00 kn
Arhiviranje dokumentacije	3.000,00 kn
Administrativne takse i pristojbe	2.000,00 kn
Procjena vijednosti stečajne mase (3.000,00 x2)	6.000,00 kn
Prodaja putem FINA-e (2.800,00 kn)	2.800,00 kn
Stvarni troškovi stečajne upraviteljice	5.000,00 kn
Ostali troškovi (bankarski, telefonski, poštarina, ured.materijal)	2.000,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju	*
UKUPNO	34.300,00 kn

Iskazani iznosi troškova odnose na razdoblje od nastavka stečajnog postupka do isteka roka iz čl.283.st.5. SZ-a, odnosno 1,5 godina trajanja stečajnog postupka.

*U tablici nije prikazan trošak nagrade stečajnom upravitelju, jer je visina nagrade regulirana Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, a ovisi o vrijednosti unovčene imovine. Trenutno se ne može predvidjeti iznos za koji će biti unovčena imovina koja čini stečajnu masu.

Stečajna upraviteljica: